



Notat

Screeningsafgørelse om at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering

Screening for miljøpåvirkninger af Lokalplan forslag-2019-12 Østenshøje - Boligområde nordøst for Asnæs

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsprocessen for ovenfor nævnte Lokalplan.

Planen er omfattet af miljøvurderingsloven¹ og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter, hvilket betyder, at planerne som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af områder på lokalt plan og alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. Begrundelsen er, at der er tale om en revidering af et område, der i forvejen er kommuneplanlagt til boligformål. Planen skal således kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening og høring, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

Projektet

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for opførelsen af et nyt boligområde, i forlængelse af Asnæs by øst for Asnæs Gymnasium. Formålet er samtidig at sikre en optimal bebyggelsesplan med en varieret bebyggelse med både tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt attraktive opholdsarealer med store grønne kiler ud mod det omliggende landskab.

Området omfatter dele af matrikel nr. 13s Asnæs by, Asnæs og vil blive vejbetjent fra Nordmarken og Stålhøjvej.

Forudsætninger

Vurderingen er baseret på lokalplanens og kommuneplanens oplysninger om projektet samt Statens og kommunens tilgængelige oplysninger om arealet.

Tidsplan

Screeningen har været i høring i 2 uger fra den 24. september til den 8. oktober 2019. Forslag til lokalplanen forventes i offentlig høring i 8 uger fra den 28. november til den 23. januar 2020.

Den endelige vedtagelse af planforslaget forventes marts 2020.

Forhold, der giver anledning til miljøpåvirkninger

Når en myndighed tilvejebringer planer eller programmer, bl.a. inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer bilag 1 eller 2, eller foretager ændringer deri, skal der udarbejdes en miljøvurdering, da disse planer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette gælder også udarbejdelsen af en plan eller et program, der vil medføre krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Ved planer for *mindre områder på lokalt plan* eller ved *mindre ændringer* i eksisterende planer skal der dog kun foretages en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

For at vurdere hvorvidt en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen vurderes i forhold til kriterier for bestemmelsen af den sandsynlige betydning af det brede miljøbegreb, dvs. biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Afgørelser, om der skal foretages en miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsningerne i skema 1.1- 1.3 og 2. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering	Bemærkninger	
	Nej	JA
a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2	X	
b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre</i>		X

områder på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende planer - indenfor de i punkt 1a nævnte planer			
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	X		Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (habitatområde 244, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke) ligger 4 km mod vestnordvest og vil ikke kunne blive påvirket.
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	X		Der er ikke konkrete projekter hvor der skal udarbejdes VVM.

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet	Nej	Ja	Bemærkninger
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?	X		Planen ligger indenfor kommuneplan rammeområde 10B15 og overholder rammerne: Andvendelse, blandet boligområde. Fremtidig zone - byzone. Maks bebyggelsesprocent 30, 2 etager og maks 8,5 m. Maks bebyggelsesprocent for tæt-lav 40.
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?	X		Der er findes ikke nogen eksisterende lokalplan for området, der findes kun et udkast til ny lokalplan nr. 2008-25 fra november 2008.
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?		X	Med planen udlægges der et nyt boligområde som ændrer arealanvendelse fra landzone til byzone.
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	X		Ifølge Kommunens kortlægning af oversvømmelsesområder fra 2013 er der to områder inden for lokalplanområdet, som vil blive oversvømmede ved kraftige regnvandshændelser. Oversvømmelsesområderne reserveres i lokalplanen til områder med natur, hvor oversvømmelse ikke gør skade. Området indrettes således at regnvand kan strømme på overfladen til oversvømmelsesområderne.

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger
					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.

1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)		X			Boligområdet på 12,9 ha, er udlagt som fremtidig byzone. Dele af boligområdet vil i den nye lokalplan blive udlagt til grønne ubebyggede arealer.
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	X				Der sker ikke som følge af den nye lokalplan nogle ændringer, der kan føre til en øget begrænsning af muligheden for at udøve landbrug. Eftersom nærværende areal allerede er kommuneplanlagt og udlagt til boligformål. Der er pt. Landbrugspligt på arealet, hvilket skal ophæves såfremt lokalplanens muligheder ønskes udnyttet.
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	X				Området indgår ikke i kommuneplanens udpegninger til fremtidig råstof områder.
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen	X				Ændringen vurderes ikke at påvirke vandforbruget. Området vandforsynes af Asnæs Vandværk.
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	X				Der sker ikke nogen ændring i forhold til eksisterende plangrundlag, der kan ændre på muligheden for fremtidig anvendelse af områdernes råstoffer og grundvand.
a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	X				Der er ikke registeret Natura 2000 i eller i nærheden af områderne.
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	X				Der er ikke registeret Bilag 4-arter området i eller i nærheden af områderne.
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	X				Der er ikke registret §3 arealer i planområdet.
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	X				Det vurderes ikke at være relevant at etablere naturreservat eller naturpark indenfor områderne.
e. Skovarealer, herunder fredskov	X				Ikke relevant.
f. Flora og fauna i øvrigt		X			Den del af boligområdet, som friholdes for bebyggelse skal fremstå som græseng og kan beplantes med enkelte fritstående træer.
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	X				Der ligger ingen spredningskorridorer i eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområderne.

h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	X			Der findes ingen lavbundsarealer i området.
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	X			Ikke relevant
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	X			Der findes ingen vandløb i planområdet.
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	X			Der findes ingen vandløb i planområdet.
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges		X		Det forventes at området er drønet da der er tale om et landbrugsareal. Der findes ikke kortlægning af drænrør. Det er grundejers ansvar at drænene virker og der bør ikke bygges oven på dræn. Drænrør registreres i forbindelse med byggemodning og omlægges, hvis nødvendigt.
m. Etablering af regnvandsbassin		X		Der etableres regnvandsbassiner i både det nordlige og sydlige område, på udpegede 'bluespots' områder.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb		X		Området er planlagt spildevandskloakeret. (Det betyder at man skal håndtere regnvand på egen grund, typisk ved nedsivning i faskiner. Alternativt eller i kombination hermed kan bygherre etablere fælles regnvandssystem med rekreativt indhold i åbne render som samles i den ene eller begge de to planlagte søer i eksisterende lavninger.)
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand		X		Regnvand nedsives kan forekomme at være i modstrid med punkt n lige ovenfor. Det er dog ikke nødvendigvis tilfældet. Man kan dels nedsive i lavningerne (bluespots) Men man kan også indrette området, således at de små regnhændelser op til 5 år nedsives i faskiner ved nedløbsrør fra de enkelte huse, mens større regnhændelser som faskinerne ikke kan nå at absorbere, ledes på overfladen til lavningerne.

a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedslivning.		X		Dele af området er udpeget til særlige drikkevandsinteresser og et indvindingsopland ligger tværs igennem lokalplanområdet.
b. Eksisterende jordforurening	X			Området har hidtil været udlagt til landbrugsjord. Der er ikke registreret jordforurening i eller i nærheden af områderne.
c. Risiko for jordforurening	X			Det vurderes, at der i forbindelse med forslaget til lokalplanen ikke ændres på risikoen for jordforurening.
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	X			Der er ikke registreret nogle fredede arealer i området.
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)		X		Der er et fredet fortidsminde, Ølstenshøje, øst for lokalplanområdet. Bebyggelsen forholder sig til denne og den 100 m beskyttelseslinje fra gravhøjens yderste punkt.
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	X			Den bakkede landbrugsflade skaber et forholdvis enkelt og åbent landskab, med nogle terrænforskelle, der udnyttes i bebyggelsesplanen.
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	X			Området er i dag landbrugsjord.
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	X			Skovrejsning ikke registret.
f. Geologisk værdifulde områder	X			Området anses ikke for at være geologisk værdifuldt.
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)	X			Bebyggelsen vil være synlig i det bakkede landskab, men byggestypologien vil visuelt ikke skille sig markant ud fra dens omgivelser. Materialer og farver skal mimes eksisterende bebyggelse i området.
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor områderne.
b. Beskyttede diger	X			Der er ikke registreret diger.
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	X			Der er ikke registreret kulturmiljøer eller -områder i indenfor områderne.
d. Kirkeindsigtsområder	X			Området er ikke beliggende i forhold til kirkeindsigtsområderne.
e. Fortidsminder		X		Der er et fredet fortidsminde, Ølstenshøje øst for lokalplanområdet.

				Det vurderes, at de visuelle påvirkninger af landskabet, omgivelserne omkring fortidsmindet vil være minimale, da respektafstanden overholdes.
f. Arkæologiske kulturminder	X			Museum Vest Sjælland har oplyst og dokumenteret ved kortbilag, at der på området er registreret fund. Bla. af en kværnsten stablet med tre andre sten (nr. 385 på kortbilag) samt en økse fra bronzealderen (nr. 89). Umiddelbart øst for arealet er der registreret tætte forekomster af levn fra flere dele af forhistorien og mønter fra middelalderen. Umiddelbart vest for planarealet er undersøgt dele af en gravplads fra jernalderen (nr. 406) samt bopladsspor fra yngre bronzealder/ældre jernalder (nr. 429) ved arkæologiske undersøgelser. Der er derfor overordentlig stor sandsynlighed for, at der på planarealet kan være bevaret væsentlige arkæologiske interesser. Se endvidere punkt e ovenfor.
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed		X		Det eksisterende boligområde udbygges med omkring 100 boliger, hvilket kan betyde øget trafik. Med lokalplanen ændres der dog ikke på muligheden for at sikre tilgængelighed og fremkommelighed.
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne		X		Udbygning af vejnettet vil primært ligge indenfor det nye boligområde. Området vejbetjenes fra Nordmarken, som har en størrelse, der kan klare belastningen, samt fra Stålhøjvej i syd, der vil kræve nogle forbedringer for at kunne klare den nye belastning. Der vil i forbindelse med senere vej-projekt for boligområdet blive stillet krav, som skal sikre, at der ikke sker væsentlige ændringer på trafikafviklingen i omgivelserne.
c. Trafiksikkerhed	X			Det vurderes, at det pågældende planforslag ikke vil påvirke trafiksikkerheden.
d. Kollektiv transport	X			Den nærmeste station er Asnæs St. Ydermere er der mulighed for bus på den nærvedliggende Bobjergvej.
d. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Gældende støjgrænser skal overholdes. Lokalplanen for projektområdet tager højde for dette.
e. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Planforslaget vurderes ikke til ikke at ville påvirke støjniveauet i området. Gældende støjgrænser skal overholdes.
f. Vibrations gener/ komfort	X			Ikke relevant. Projektet vurderes til ikke at ville påvirke dette tema.
g. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	X			Ikke relevant. Projektet vurderes til ikke at ville øge luftforureningen.

h. Affaldstyper og mængder	X			Affaldstyper og mængder skal håndteres jf. gældende krav og regulativer. Projektet vil ikke påvirke dette.
<ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) 				
i. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	X			Ikke relevant. Projektet vurderes til ikke at ville ændre noget i forhold til dette tema.
j. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	X			Ikke relevant. Projektet vurderes til ikke at ville ændre noget i forhold til dette tema.
a. CO2-udledning	X			Med dette planforslag muliggøres en fortætning i tilknytning til eksisterende by, hvilket i forhold til CO2-udledningen vurderes at være en hensynsfuld måde at planlægge byudvikling.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	X			Med dette planforslag muliggøres en fortætning i tilknytning til eksisterende by, hvilket typisk fører til energi og resursebesparelser. Lokalplanen giver mulighed for integrering af solfangere/solceller. Nybyggeri er godt for energiregnskabet.
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	X			Ikke relevant. Se endvidere under pkt. 1.3 om afledning af regnvand mv..
d. Genanvendelse af affald	X			Ikke relevant.
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	X			Der er taget stilling til mulighed for forsinkelse af regnvand.
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	X			Det etableres store offentlige grønne områder i planforslaget, med mulighed for at udlægge legepladser, boldbaner o.l. Det vurderes derfor, at der er gode muligheder for udfoldelse.
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	X			Boligområdet ligger i nærheden af de lokale dagligvarebutikker.
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	X			Området ligger i umiddelbar nærhed til skole, gymnasium, og ligger tæt på Asnæs centret.
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	X			Det vurderes, at planforslagene ikke vil ændre på forholdene for svage grupper.
e. Sociale forhold	X			Ikke relevant.

f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	X			Der anlægges offentlige stier i boligområdet, der kobles på eksisterende stier i det omkringliggende område.
g. Utryghed/ kriminalitet	X			De ændringer, som planforslagene giver, vurderes ikke at påvirke kriminaliteten.
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	X			De ændringer som planforslagene giver, vurderes ikke at påvirke sikkerhed, herunder giftpåvirkning eller eksplosionsfare.
i. Vindforhold, turbulens	X			Der er tale om bebyggelse i maksimalt 8,5 meter Det vurderes derfor, at vindforhold og turbulens er normalt.
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	X			Den maksimale bygningshøjde for boligerne er 8,5 meter. Det vurderes derfor, at der ikke er særlig risiko for skygge. I lokalplanerne fastlægges bestemmelser for at undgå gener ved refleksioner fra tagflader og solceller.
k. Lys gener	X			Det vurderes, at ændringerne i plangrundlaget ikke skaber særlige lysgener.
k. Nærhed til befolkningstæt område	X			Det vurderes, at områderne ikke har risiko for at blive for tæt befolket.

Konklusion (ved ikke væsentlige miljøpåvirkninger)

Oversigten over svarene i skemaet viser, at den potentielle miljøpåvirkning har en sådan karakter, at gennemførelsen af en miljøvurdering af planen *ikke* kan begrundes.

I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planområdet udelukkende vurderes at vedrøre en mindre ændring af et område på lokalt plan. Det gældende langgrundlag udlægger området til boligformål og en mindre del til offentlige formål
- Planforslagets anvendelse som blandet boligområde ligger i forlængelse af det eksisterende anvendelse i området.
- Planforslaget sikrer, at bebyggelsens højde ikke overstiger 8,5 meter.
- Planen *ikke* påvirker et Natura 2000-område
- Planen ikke vil kunne skade levesteder for arter omfattet af bilag IV
- At planen er i overensstemmelse med overordnet planlægning

Odsherred Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at etableringen og drift af projektet *ikke* vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor *ikke* være behov for at miljøvurdere planen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at der *ikke* skal laves en miljøvurdering af forslag til lokalplan 2019-12 Ølstenshøje, boligområde nordøst i Asnæs vil blive offentliggjort den 28. november 2019 sammen med udsendelsen af Lokalplanforslaget sendes i høring.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1.

Da planforslaget er udarbejdet efter Planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.