

Notat til dagsordenspunkt

Emne	Mulig benyttelse af Moeskærskolen som flygtningeboliger og pavillon placering
Sagsnr.	253-2014-43070
Dokumentnr.	253-2016-86236
Dato	7. juni 2016
Administrativ enhed	Center Byråd og Borgerservice

Baggrund

I sag om ansøgning af særlige tilskud til boligplacering af flygtninge anbefaler Trygheds- og Integrationsudvalget overfor Økonomi- og Planudvalget og Byrådet, at der primært ansøges om tilskud fra pulje B til etablering af midlertidige flygtningeboliger i pavilloner.

I dette notat redegør administrationen om muligheden for efter samme pulje B at ansøge om tilskud til ombygning af Moeskærskolen til midlertidige flygtningeboliger for familier. Ved at forfølge en strategi med pavilloner – der primært er til enlige – opstår der behov for at finde midlertidige flygtningeboliger til familier – såsom institutionerne Egedal og Blågården.

Historik

Byrådet godkendte i møde den 30. maj 2016, at Kirkemosegaard-Moeskærskolen pr. august 2016 samles på matriklen Kirkemosegaard. Lokaler/bygninger på Moeskær indgår herefter i Ejendomscenterets porteføljestyring af kommunale m2 til fremtidige kommunale aktiviteter eller bortsalg.

Moeskærskolen er vurderet til at kunne indbringe salgsindtægter på mellem 0,6 og 1,4 mio. kr. (2014 skøn) afhængig af, hvilket plangrundlag udbuddet sker efter. Med kommunens ejendomsstrategi er disse beslutninger henlagt til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Hvis Moeskærskolen ikke sælges vil bygningerne være særdeles velegnede som flygtningeboliger for familier. Bygningen er i god stand med godt lysindfald og tæt på et busstoppested.

For at tilpasse bygningen til bolig skal der udføres mindre ombygningsarbejder, bl.a. etablering af et ekstra badeværelse samt opførelse af skillevægge i klasselokalerne. Bygningen kan rumme 2 enkeltværelser, 2 dobbeltværelser samt 5 familieværelser, med en kapacitet på maksimum 23 personer.

Ombygningsarbejdet er estimeret til 530.000 kr. fordelt på følgende poster:

Etablering af badeværelse	150.000
Skillevægge og nye lydisolerede døre	115.000
El-arbejde, inkl. omlægning ABA	60.000
Omlægning af IT installation	35.000
Øvrige mindre opgaver	50.000
Handikaprampe ved indgang	50.000
	Sum
	460.000
15% uforudsete udgifter	70.000
	Estimat i alt
	530.000

Der vil kunne søges om refusion på 50% af ombygningsomkostninger. Driftsudgifterne finansieres af flygtningenes takstbetaling, idet tomme midlertidige lejligheder kan opnå refusion for tomgangsleje.

Tidsplan (Med forbehold for, at der er kapacitet til projektering i byggegruppen)

Uge 25 – 26 Høring

Uge 27 – 33 Projektering + udbud

Uge 34 – 38 Byggeperiode

Uge 39 Møblering + klargøring

Uge 40 Indflytning

Placering af pavillon (er)

Hvis det besluttes, at bygningerne skal beholdes og benyttes som midlertidige flygtningeboliger for familier vil der være åbnet op for placering af en til to pavilloner på matriklen. Arealet som angivet til pavillonerne på skitserne nedenfor benyttes pt. til dyrehold.

Der tages derfor forbehold for aftaler om dyrehold på arealet, samt om der er restriktioner i lokalplanerne om arealanvendelse – som der ikke vil kunne dispenseres for.

Flygtningepavillon ved Moeskærskolen



Placering af en pavillon.

Der tages forbehold for restriktioner i lokalplanen samt aftaler i forbindelse med dyrehold på arealet.

Flygtningepavillon ved Moeskærskolen



Placering af to pavilloner.