

Generelle retningslinier for ydelse af kommunale lån samt kommunegarantier for lån

Lovgrundlag

Styrelsesloven
Lånebekendtgørelsen

Beslutningskompetence

Beslutninger om ydelse af kommunale lån og garantier kan kun træffes af kommunalbestyrelsen.

Fælles retningslinier for ansøgning om lån og garanti for lån

Der foretages altid en individuel, konkret vurdering ud fra ansøgers økonomiske forhold mv.

Der kan søges om lån eller garanti for lån til finansiering af udgifter til bygninger, herunder forbedring og istandsættelse.

Det er en forudsætning, at der søges, inden ovenstående udgifter afholdes.

Er udgifterne allerede afholdt, vil der normalt ikke kunne ydes lån eller garanti.

Ydelse af kommunalt lån

Det er ikke kommunens primære opgave at yde lån.

Kommunen kan dog i visse tilfælde yde lån til institutioner eller foreninger, som modtager driftstilskud fra kommunen.

Det drejer sig primært om

- selvejende institutioner med driftsoverenskomst med kommunen
- foreninger, som er godkendt efter folkeoplysningsloven

Lån kan udelukkende ydes til forbedring eller istandsættelse af bygninger eller inventar. Lån ydes til udgifterne inkl. moms.

Lånet kan maksimalt udgøre 300.000 kr.

Lånet forrentes med Nationalbankens diskonto + 1%.

Renterne tilskrives én gang årligt pr. 31. december og opkræves sammen med følgende års afdrag på lånet.

Løbetiden på lånet kan maksimalt udgøre 5 år.

Afdrag og renter på lånet fratrækkes normalt i det tilskud, som kommunen udbetaler til institutionen eller foreningen.

Afdrag og renter skal derfor kunne holdes indenfor det årlige driftstilskud.

Ud over ovennævnte lån, kan kommunen i visse tilfælde yde lån til en nødlidende afdeling i boligforening, jf. reglerne i lov om almene boliger.

Kommunal garantistillelse for lån

Stiller kommunen garanti for andres lån, belaster det som udgangspunkt kommunens låneramme. Lånerammen er kommunens samlede låneadgang, som opgøres årsvis. Når der stilles kommunegaranti for lån, reduceres kommunens egen låneadgang. Kommunalbestyrelsen kan vælge at deponere et beløb svarende til lånegarantien i stedet for at reducere lånerammen.

Det belaster normalt ikke kommunens låneramme, hvis der gives garanti for lån optaget af

- forsyningsvirksomheder, herunder vandværker, til anlægsudgifter
- boligforeninger til opførelse af støttet boligbyggeri.

Kommunen kan yde garanti for følgende lån:

1. Lån til opførelse af støttede private andelsboliger eller ustøttede private andelsboliger i henhold til lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger
2. Lån til opførelse af bygninger eller bygningsforbedring hos forsyningsselskaber, som forsyner kommunens borgere med vand, varme, spildevand eller renovation
3. Lån til udvidelse eller forbedring af forsyningsselskabers forsyningsnet
4. Lån til private foreninger eller lign., der forsyner kommunens borgere med vand. Lånet skal finansiere udgifter til bygninger eller forsyningsnet
5. Lån til selvejende institutioner med driftsoverenskomst med kommunen
6. Lån til foreninger, som er godkendt efter folkeoplysningsloven
7. Lån til foreninger og fonde, som kommunen er tilsynsmyndighed for

For lån efter punkt 5-7:

Det er en betingelse, at lånet er ydet til finansiering af bygninger og at lånet optages i en kreditforening eller et pengeinstitut.

Lånets løbetid kan maksimalt udgøre 30 år.

Lånet kan ikke optages som afdragsfrit lån.

Ansøgningsprocedure ved garantistillelse, der kræver låneramme

Ansøgning om kommunal garanti for lån behandles som hovedregel kun én gang årligt, når kommunens endelige låneramme kendes.

Ansøgning sendes til Økonomi og Løn senest den 1. februar.

Økonomi og Løn beregner den endelige låneramme for det foregående år senest 1. marts. Heraf fremgår det, om kommunen har ledig låneramme.

Økonomiudvalget behandler ansøgninger om kommunal lånegaranti i marts mødet og indstiller til kommunalbestyrelsens endelige afgørelse i marts.