

Demenscenter Tårnparken
Tårnparken 1
5800 Nyborg

Teknik- og Miljøafdelingen
Plan og Byg

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

05. maj 2021

Sagsnr.:
S2020-2270

Sagsbehandler:
Mikkel Elkær Ibsen

Telefon: 6333 6822

Email:
teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Orientering om offentlighedsperiode for Kommuneplan 2021 - Grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund

Byrådet har 27. april 2021 godkendt forslag til Kommuneplan 2021 til offentlig fremlæggelse fra 5. maj til 2. juli 2021.

Planforslaget medfører en række ændringer i den gældende planlægning. Nyborg Kommune vurderer, at en eller flere af disse ændringer er relevante for dig/jer. Derfor har vi sendt dig/jer dette brev.

Kommuneplanen er Byrådets overordnede plan for kommunens udvikling de næste 12 år. Planen fokuserer bl.a. på, hvordan den fysiske planlægning kan understøtte en grøn omstilling i kommunen.

Kommuneplanforslaget med undertitlen Grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund indeholder en række ændringer i den gældende planlægning, der skal understøtte arbejdet med en grøn omstilling i Nyborg Kommune.

Med forslag til Kommuneplan 2021 sker der bl.a. nye udpegninger til byudvikling, der bliver bedre mulighed for at lave skovrejsning og vådområder, der opstilles retningslinjer for solcelleanlæg i det åbne land, der er fokus på, hvordan byer og lokalsamfund sikres mod fremtidige oversvømmelser og meget andet.

Forslag til Kommuneplan 2021 er en digital plan (en hjemmeside). Du kan finde selve den digitale plan og læse mere om høringen på www.nyborg.dk/kommuneplan2021.

Større ændringer i det centrale Nyborg

Vi har vurderet, at en eller flere af nedenstående ændringer i planlægningen kan have relevans for dig/jer som ejer, virksomhed, beboer eller bruger i et eller flere af de nævnte områder. Se bilaget for en afgrænsningen af de nævnte områder. Klik på linket (f.eks. 1.C.3), for at se forslaget til de nye rammebestemmelser for de enkelte områder.

- Mulighed for boliger og større byggehøjde ved Kvickly, Dronningensvej ([1.C.3](#)).
- Mulighed for boliger og erhverv, Lystbådevej 2-12 ([1.BL.XA](#)).
- Mulighed for boliger og erhverv på hjørnegrunden ved Storebæltsvej og Banegårdssalleen ([1.BL.XB](#)).
- Ændret anvendelse ved Nyborg Destilleri ([1.E.8](#)).
- Ændret anvendelse og større byggemuligheder på hjørnegrunden ved Storebæltsvej og Holmens Boulevard (nyt sundhedshus) ([1.O.X](#)).
- Mulighed for parkeringsplads ud til Holmens Boulevard til betjening af nyt sundhedshus ([1.T.X](#)).

- Mulighed for boliger og større byggehøjde ved Bryggerivej ([1.C.8](#)).
- Ændrede rammebestemmelser for et område ud til Enghavevej ([1.C.7](#)).

Du kan finde en liste over alle ændringer til den gældende planlægning med Kommuneplan 2021 på [denne side](#).

Giv din mening til kende

Frem til 2. juli 2021 har alle mulighed for at give deres mening om planen.

Nyborg Kommune inviterer i høringsperioden til tre borgermøder om planforslaget. Møderne afholdes virtuelt, dog afholdes ét møde med mulighed for fysisk deltagelse med deltagerbe-grænsning grundet forsamlingsloftet.

Du kan læse mere om borgermøder og hvordan du afgiver høringssvar på www.nyborg.dk/kommuneplan2021.

Miljøvurdering af planerne

Forslag til Kommuneplan 2021 er omfattet af krav om miljøvurdering, jævnfør miljøvurderingslo-ven, hvorfor der er udarbejdet en miljørapport, der blandt andet skal beskrive de sandsynlige miljøpåvirkninger af planforslaget.

Miljørapporten til kommuneplanforslaget kan du finde på www.nyborg.dk/kommuneplan2021.

Hvad er en kommuneplan

Kommuneplanen formidler Byrådets prioriteringer i relation til arealanvendelsen i kommunen. Det gør den ved at fastlægge de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling såvel i byerne som i det åbne land, 12 år frem i tiden. Kommuneplanen omhandler en lang række temaer såsom byudvikling, erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, infrastruktur, tekniske anlæg mm.

Mål, retningslinjer og udpegninger i kommuneplanen er kun bindende for Byrådet. Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Kommuneplanen er derfor bindende for den kommunale planlægning, særlig lokalplanlægningen, og udgør et grundlag for kommunens administration af anden lovgivning indenfor en række sektorer navnlig natur-, miljø-, bygge-, vej-, og husdyrbruglovgivningen.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende overfor borgerne. Kommuneplanen påvirker i sidste ende borgerne gennem den nærmere kommunale planlægning (lokalplanlægning) og admini-strationen af den nævnte sektorlovgivning, der har direkte retsvirkning overfor borgerne.

Venlig hilsen

Kenneth Muhs
borgmester

Lars Svenningsen
kommunaldirektør

Bilagskort – Nyborg C

